MRhill’s富合町清藤Ⅳ期　全10区画

【南区富合町清藤にMRシリーズ誕生‼好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市南区富合町清藤114付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　69,500円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南側4m、東側市道約5m　分譲地内道路6m	電柱設置箇所	②③④⑦⑨
交通	【バス】 国町　徒歩約2分	ブロック・フェンス費	別紙参照
		備考	※司法書士は売主指定

建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	富合小	中学校	富合中
広告有効期限	令和5年9月30日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill’sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

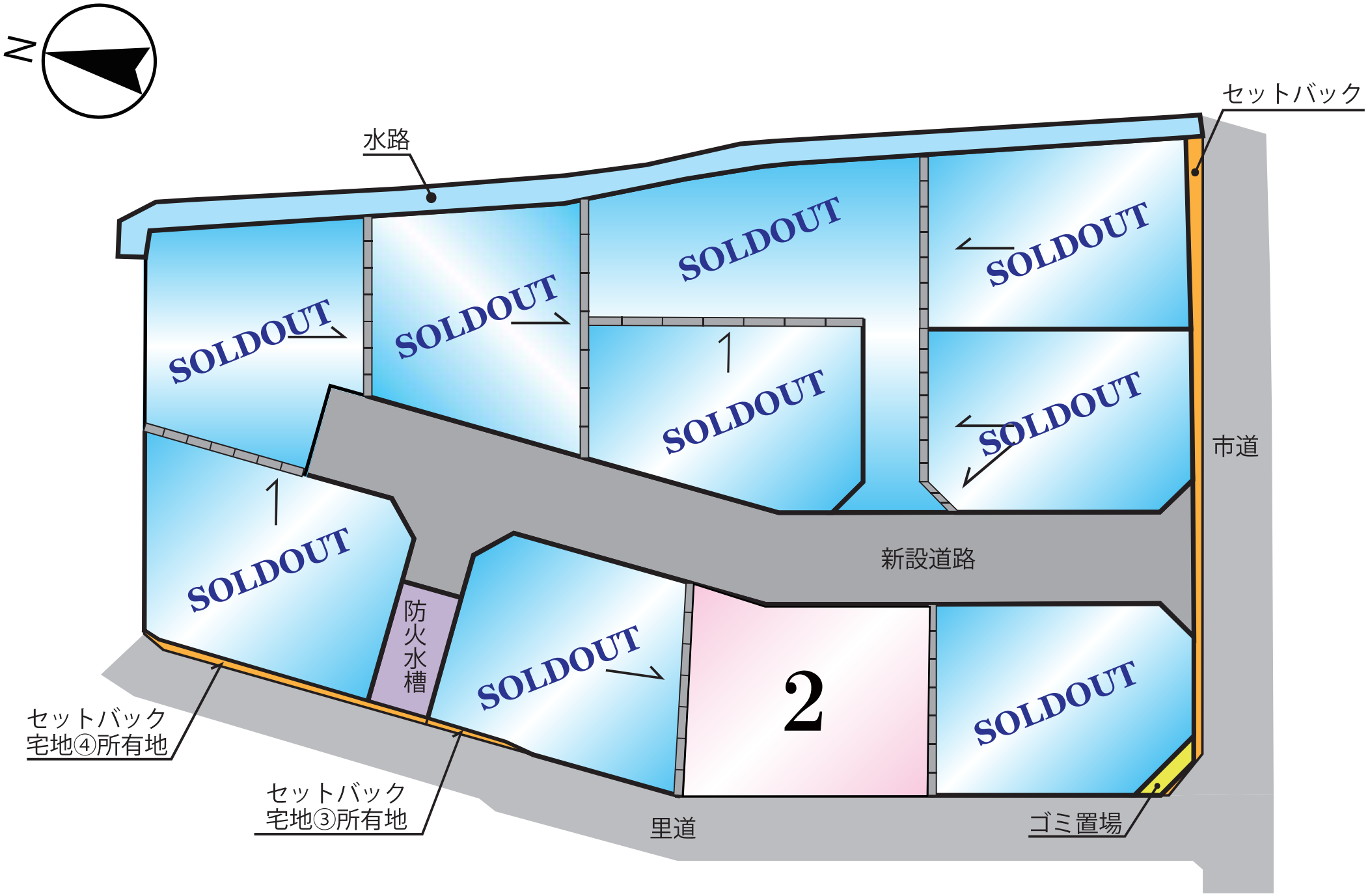
☆MRhill's富合町清藤Ⅳ期☆　価格表及びブロック･フェンス費用

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格		ブロック・フェンス	箇所
ご成約ありがとうございました。							
2	208.33㎡	63.01坪	18.72万円	11,800,000円	＋	317,307円	南
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							
ご成約ありがとうございました。							

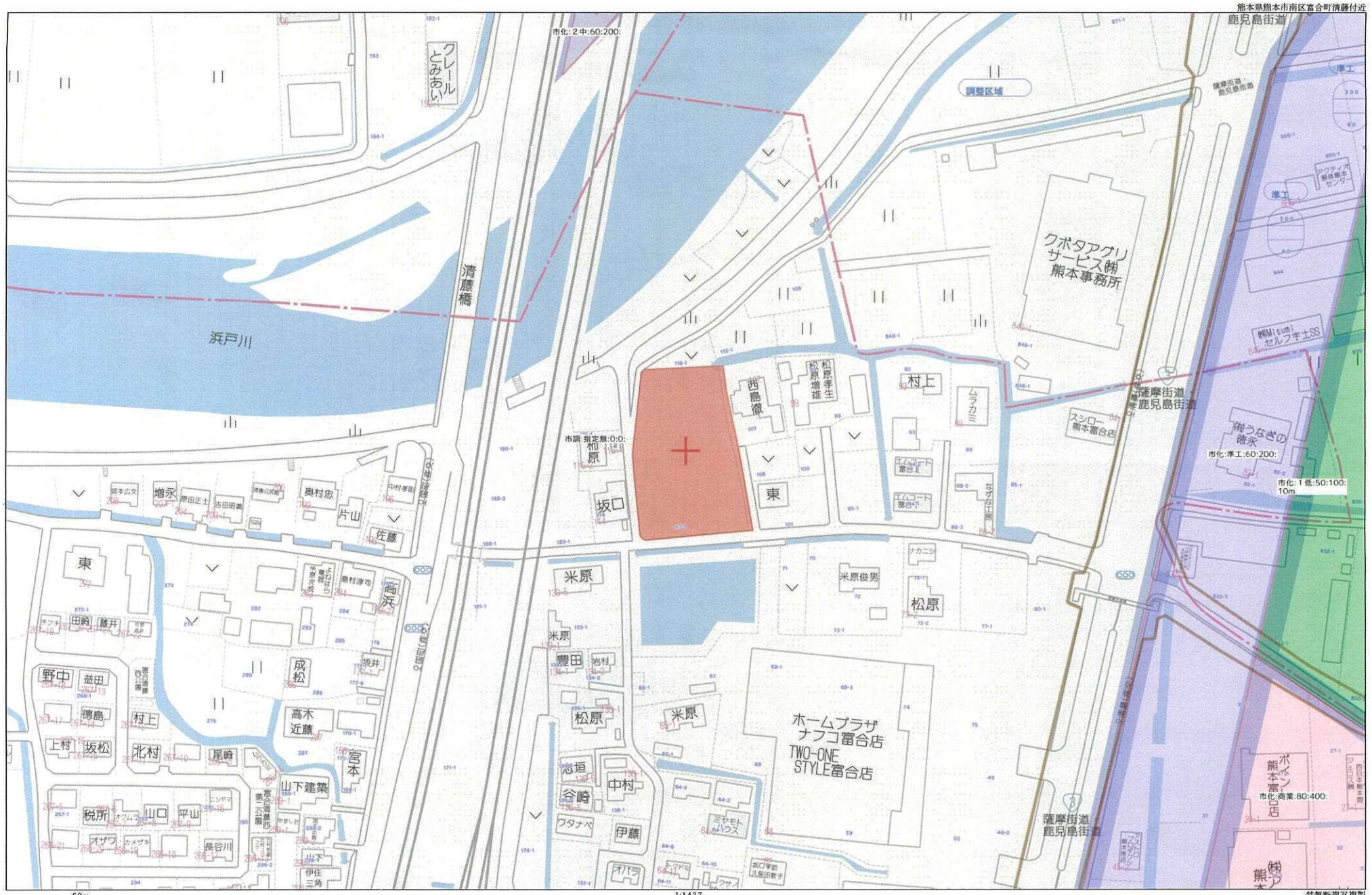
株式会社　MR不動産

TEL：096 - 284 - 1286

FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~


熊本県熊本市南区富合町清藤付近
市化:2中:60:200:
鹿児島街道
調整区域
準工
クレール とみあい
清藤橋
浜戸川
クボタアグリサービス㈱ 熊本事務所
㈱Misumi セルフ宇土SS
薩摩街道 鹿児島街道
スシロー 熊本富合店
御うなぎの徳永
市化:準工:60:200:
市化:1低:50:100:
10m
市調:指定無:0:0:
西島徹
松原孝生
松原増雄
村上
ムラカミ
エムコート富合Ⅱ
エムコート富合Ⅰ
なすなかにし
東
坂口
松原
米原
米原俊男
ナカニシ
増永
原田正士
吉田昭義
奥村忠
片山
佐藤
高浜
田崎
藤井
野中
益田
徳島
村上
上村
坂松
北村
尾崎
成松
坂井
高木
近藤
宮本
山下建築
税所
山口
平山
オザワ
カメザキ
長谷川
豊田
岩村
心垣
谷崎
中村
ワタナベ
伊藤
ミヤモト ハウス
ホームプラザ ナフコ富合店
TWO-ONE STYLE富合店
ポイント 熊本富合店
市化:商業:80:400:
(株)フ 熊本
60m
1:1437
Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20221115170105

地　番	113-1、113-6ないし113-20
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字壱町田

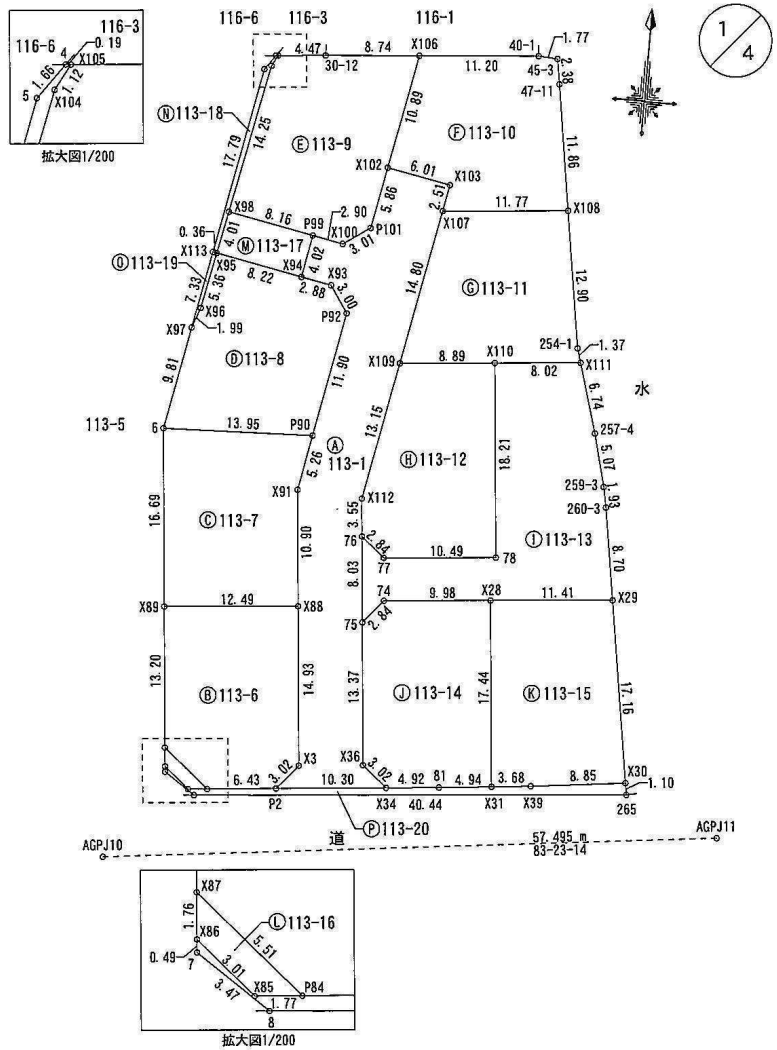
~~土地所在図~~
地積測量図

求積表

地　番	Ⓐ113-1			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
P2	(新普) 金属標	-31195.722	-30490.926	259298.841264
X3	(新普) 金属標	-31193.412	-30488.977	-20088.557328
X88	(新普) 金属標	-31178.539	-30490.282	70432.319601
X91	(新普) 金属標	-31167.672	-30491.236	-1122.036192
P90	(新普) 金属標	-31162.506	-30490.246	-100654.894380
P92	(新普) 金属標	-31150.818	-30488.006	-17506.759716
X93	(新普) 金属標	-31148.327	-30489.684	140478.954770
X94	(新普) 金属標	-31147.782	-30492.516	65005.421034
P99	(新普) 金属標	-31143.831	-30491.771	-111899.784783
X100	(新普) 金属標	-31144.380	-30488.923	-166124.122920
P101	(新普) 金属標	-31142.671	-30486.437	-112518.470323
X102	(新普) 金属標	-31136.914	-30485.310	-219141.600732
X103	(新普) 金属標	-31138.052	-30479.399	-169235.312620
X107	(新普) 金属標	-31140.526	-30479.875	102047.503702
X109	(新普) 金属標	-31155.062	-30482.676	164810.277980
X112	(新普) 金属標	-31167.984	-30485.165	67915.037136
76	(新普) 金属標	-31171.521	-30484.855	-31576.750773
75	(新普) 金属標	-31179.530	-30484.152	-58368.080160
X36	(新普) 金属標	-31192.854	-30482.983	-108769.481898
X34	(新普) 金属標	-31194.790	-30480.665	247780.216970
			倍面積	762.720632
			面　積	381.3603160
			地　積	381.36 ㎡

地　番	Ⓑ113-6			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
X3	(新普) 金属標	-31193.412	-30488.977	20088.557328
P2	(新普) 金属標	-31195.722	-30490.926	260796.235920
P84	(新普) 金属標	-31196.316	-30497.337	332365.550664
X87	(新普) 金属標	-31192.787	-30501.580	168347.471439
X89	(新普) 金属標	-31179.631	-30502.734	-352267.471038
X88	(新普) 金属標	-31178.539	-30490.282	-428923.161023
			倍面積	407.183290
			面　積	203.5916450
			地　積	203.59 ㎡

測量年月日	令和5年2月22日
座標系	任意座標



地番	113-1、113-6ないし113-20
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字壱町田

~~土地所在図~~
地積測量図

地番	Ⓒ113-7			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
X88	(新普) 金属標	-31178.539	-30490.282	358490.841422
X89	(新普) 金属標	-31179.631	-30502.734	433771.026472
6	(新普) 金属標	-31162.997	-30504.194	-389163.506536
P90	(新普) 金属標	-31162.506	-30490.246	-403803.752748
X91	(新普) 金属標	-31167.672	-30491.236	1122.036192
			倍面積	416.644802
			面積	208.3224010
			地積	208.32 ㎡

地番	Ⓓ113-8			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
6	(新普) 金属標	-31162.997	-30504.194	-376822.959724
P90	(新普) 金属標	-31162.506	-30490.246	-504458.647128
P92	(新普) 金属標	-31150.818	-30488.006	-17506.759716
X93	(新普) 金属標	-31148.327	-30489.684	140478.954770
X94	(新普) 金属標	-31147.782	-30492.516	339697.710492
X95	(新普) 金属標	-31146.226	-30500.590	284769.944318
X96	(新普) 金属標	-31151.482	-30501.659	54452.790536
X97	(新普) 金属標	-31153.363	-30502.338	78973.775205
			倍面積	-415.191247
			面積	207.5956235
			地積	207.59 ㎡

地番	Ⓔ113-9			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
X98	(新普) 金属標	-31142.287	-30499.788	-161130.192938
P99	(新普) 金属標	-31143.831	-30491.771	-338377.723815
X100	(新普) 金属標	-31144.380	-30488.923	-166124.122920
P101	(新普) 金属標	-31142.671	-30486.437	-112518.470323
X102	(新普) 金属標	-31136.914	-30485.310	-99295.618746
X106	(新普) プラスチック杭	-31126.211	-30483.248	207144.934205
30-12	(新普) プラスチック杭	-31126.919	-30491.965	409910.396311
X105	(新普) 金属標	-31127.321	-30496.417	155014.058580
X104	(新普) 金属標	-31128.317	-30496.945	104933.556607
			倍面積	-443.183039
			面積	221.5915195
			地積	221.59 ㎡

地番	Ⓕ113-10			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
X102	(新普) 金属標	-31136.914	-30485.310	119845.981986
X106	(新普) プラスチック杭	-31126.211	-30483.248	-411675.266686
40-1	(新普) プラスチック杭	-31125.305	-30472.084	-402574.694870
45-3	(新普) 金属標	-31125.415	-30470.314	-66919.642250
47-11	(新普) 金属標	-31127.765	-30469.934	-67391.611225
X108	(新普) 金属標	-31139.497	-30468.149	309557.739677
X107	(新普) 金属標	-31140.526	-30479.875	350330.917500
X103	(新普) 金属標	-31138.052	-30479.399	169235.312620
			倍面積	408.736752
			面積	204.3683760
			地積	204.36 ㎡

地番	Ⓖ113-11			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
X108	(新普) 金属標	-31139.497	-30468.149	425614.644996
X107	(新普) 金属標	-31140.526	-30479.875	452378.421202
X109	(新普) 金属標	-31155.062	-30482.676	-188924.295968
X110	(新普) プラスチック杭	-31154.284	-30473.811	-525167.765388
X111	(新普) 金属標	-31153.583	-30465.819	-236891.845132
254-1	(新普) 金属標	-31152.260	-30466.207	72584.765800
			倍面積	-406.074490
			面積	203.0372450
			地積	203.03 ㎡

地番	Ⓗ113-12			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
X110	(新普) プラスチック杭	-31154.284	-30473.811	325780.347788
X109	(新普) 金属標	-31155.062	-30482.676	353734.573948
X112	(新普) 金属標	-31167.984	-30485.165	67915.037136
76	(新普) 金属標	-31171.521	-30484.855	-77554.744248
77	(新普) プラスチック杭	-31173.347	-30482.677	-393906.412692
78	(新普) プラスチック杭	-31172.429	-30472.219	-276374.755514
			倍面積	-405.953582
			面積	202.9767910
			地積	202.97 ㎡

地　番	113-1、113-6ないし113-20
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字壱町田

~~土地所在図~~
地積測量図

地　番	Ⓘ113-13			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
260-3	(新普) 金属標	-31166.878	-30462.325	53014.859478
259-3	(新普) 金属標	-31164.982	-30462.701	49708.146290
257-4	(新普) 金属標	-31160.059	-30463.920	97157.063962
X111	(新普) 金属標	-31153.583	-30465.819	308140.089453
X110	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31154.284	-30473.811	199387.417600
78	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31172.429	-30472.219	276374.755514
77	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31173.347	-30482.677	393906.412692
76	(新普) 金属標	-31171.521	-30484.855	45977.993475
75	(新普) 金属標	-31179.530	-30484.152	-78884.210900
74	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31177.352	-30482.325	-367206.851856
X28	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31176.478	-30472.374	-664838.393350
X29	(新普) 金属釘	-31175.480	-30461.000	-313282.398520
			倍面積	-545.116162
			面　積	272.5580810
			地　積	272.55 ㎡

地　番	Ⓙ113-14			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
X28	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31176.478	-30472.374	357812.438006
74	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31177.352	-30482.325	367206.851856
75	(新普) 金属標	-31179.530	-30484.152	20516.130740
X36	(新普) 金属標	-31192.854	-30482.983	-108769.481898
X34	(新普) 金属標	-31194.790	-30480.665	-225163.994220
81	(新普) 金属標	-31194.340	-30475.765	-306234.835780
X31	(新普) 金属標	-31193.857	-30470.848	-105778.369087
			倍面積	-411.260383
			面　積	205.6301915
			地　積	205.63 ㎡

地　番	Ⓚ113-15			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
X28	(新普) ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-31176.478	-30472.374	-307025.955344
X29	(新普) 金属釘	-31175.480	-30461.000	-436051.438760
X30	(新普) 金属標	-31192.449	-30458.387	192894.104616
X39	(新普) 金属標	-31193.497	-30467.184	388702.166117
X31	(新普) 金属標	-31193.857	-30470.848	161896.117830
			倍面積	414.994459
			面　積	207.4972295
			地　積	207.49 ㎡

地　番	Ⓛ113-16			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
P84	(新普) 金属標	-31196.316	-30497.337	77117.293152
X87	(新普) 金属標	-31192.787	-30501.580	127516.113256
X86	(新普) 金属釘	-31194.545	-30501.425	-77112.915240
X85	(新普) 金属標	-31196.481	-30499.108	-127531.214328
			倍面積	-10.723160
			面　積	5.3615800
			地　積	5.36 ㎡

地　番	Ⓜ113-17			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
X94	(新普) 金属標	-31147.782	-30492.516	274692.289458
X95	(新普) 金属標	-31146.226	-30500.590	226495.355472
X98	(新普) 金属標	-31142.287	-30499.788	-274643.829053
P99	(新普) 金属標	-31143.831	-30491.771	-226477.939032
			倍面積	65.876845
			面　積	32.9384225
			地　積	32.93 ㎡

地　番	Ⓝ113-18			
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1−Xn-1) ・Yn
X113	(新普) 金属釘	-31146.157	-30500.950	93625.347942
X95	(新普) 金属標	-31146.226	-30500.590	-36191.914612
X98	(新普) 金属標	-31142.287	-30499.788	-113513.636115
X104	(新普) 金属標	-31128.317	-30496.945	-104933.556607
X105	(新普) 金属標	-31127.321	-30496.417	-10427.652535
4	(新普) 金属標	-31127.338	-30496.610	36325.603446
5	(新普) 金属釘	-31128.686	-30497.584	135098.497240
			倍面積	-17.311241
			面　積	8.6556205
			地　積	8.65 ㎡

地番	113-1、113-6ないし113-20
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字壱町田

~~土地所在図~~
地積測量図

地番	⓪113-19			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
X96	(新普) 金属標	-31151.482	-30501.659	54452.790536
X97	(新普) 金属標	-31153.363	-30502.338	-22087.734367
X113	(新普) 金属釘	-31146.157	-30500.950	-54443.482436
X95	(新普) 金属標	-31146.226	-30500.590	22082.674234
			倍面積	4.247967
			面積	2.1239835
			地積	2.12 ㎡

地番	Ⓟ113-20			
測点	標識	X座標	Y座標	(Xn+1−Xn-1)・Yn
265	(新普) 金属釘	-31193.545	-30458.218	1251609.799580
8	(新普) 金属釘	-31196.991	-30498.511	1346586.919524
7	(新普) 金属釘	-31195.038	-30501.382	90902.340732
X86	(新普) 金属釘	-31194.545	-30501.425	-70936.395330
X85	(新普) 金属標	-31196.481	-30499.108	-127531.214328
P84	(新普) 金属標	-31196.316	-30497.337	-255248.257512
P2	(新普) 金属標	-31195.722	-30490.926	-520095.077184
X34	(新普) 金属標	-31194.790	-30480.665	-472944.211190
81	(新普) 金属標	-31194.340	-30475.765	-306234.835780
X31	(新普) 金属標	-31193.857	-30470.848	-267674.486917
X39	(新普) 金属標	-31193.497	-30467.184	-388702.166117
X30	(新普) 金属標	-31192.449	-30458.387	-279671.497734
			倍面積	60.917744
			面積	30.4588720
			地積	30.45 ㎡

総合計面積	2598.0678975 ㎡

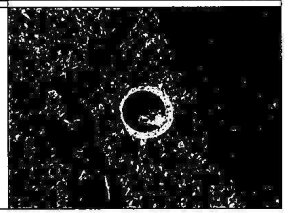
恒久的地物	
符号	AGPJ10
地物の名称	登記引照点
成果	測地系: 任意座標
	X座標: −31203.479
	Y座標: −30506.567
備考	既存永久金属鋲

概略図

地物の状況



標識の状況



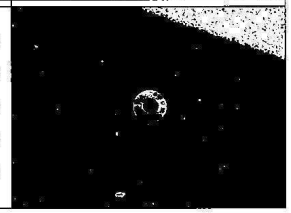
恒久的地物	
符号	AGPJ11
地物の名称	登記引照点
成果	測地系: 任意座標
	X座標: −31196.858
	Y座標: −30449.454
備考	既存永久金属釘

概略図

地物の状況

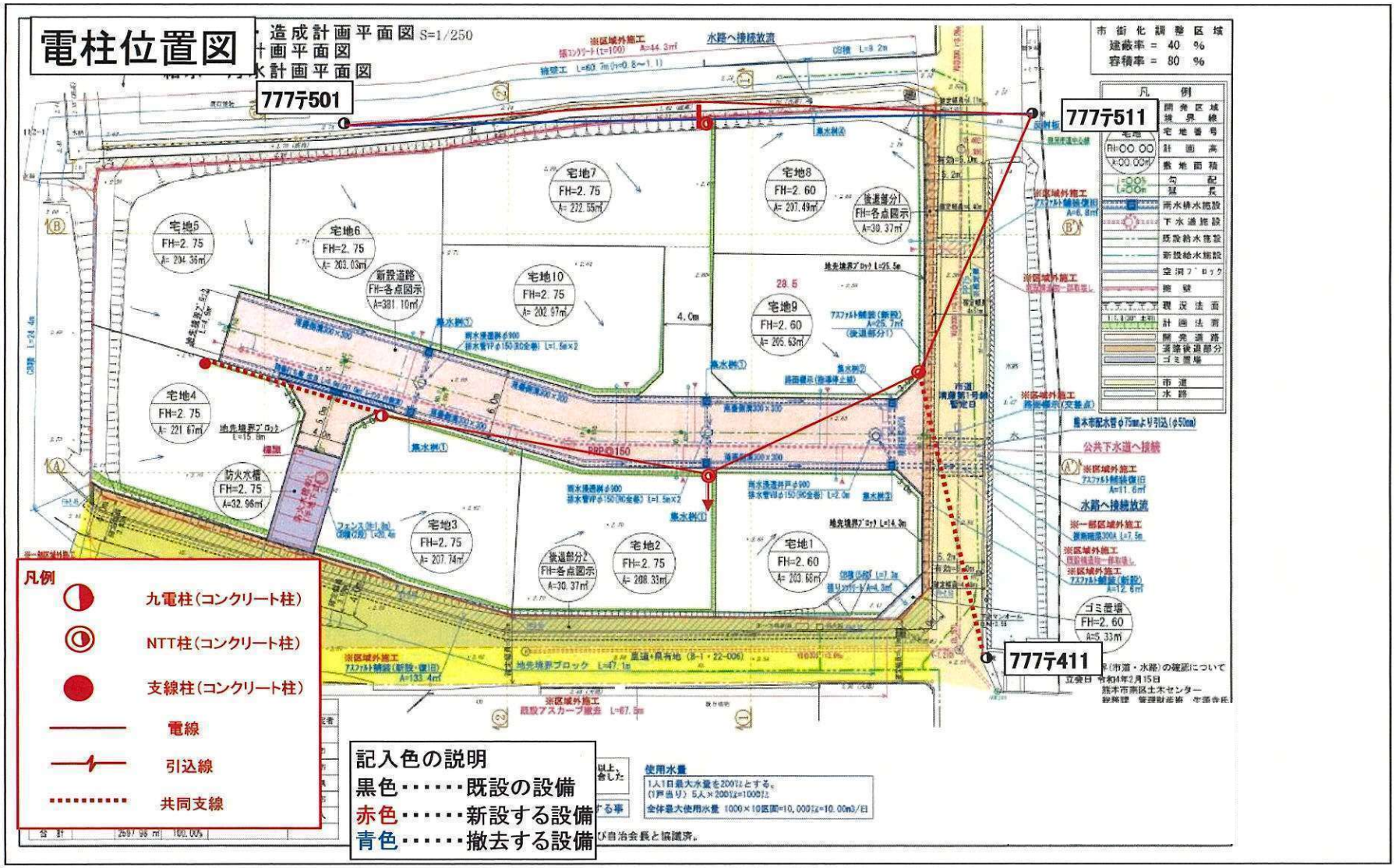


標識の状況



座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和４年１月１９日

電柱位置図


造成計画平面図 S=1/250
777ﾃ501
777ﾃ511
777ﾃ411
市街化調整区域
建蔽率 = 40 %
容積率 = 80 %
凡例
開発区域境界線
宅地番号
計画高
敷地面積
勾配
延長
雨水排水施設
下水道施設
既設給水施設
新設給水施設
空洞ブロック
擁壁
現況法面
計画法面
開発道路
道路拡幅部分
ゴミ置場
市道
水路
宅地1 FH=2.60 A=203.66㎡
宅地2 FH=2.75 A=208.33㎡
宅地3 FH=2.75 A=207.74㎡
宅地4 FH=2.75 A=221.67㎡
宅地5 FH=2.75 A=294.36㎡
宅地6 FH=2.75 A=203.03㎡
宅地7 FH=2.75 A=272.55㎡
宅地8 FH=2.60 A=207.49㎡
宅地9 FH=2.60 A=205.63㎡
宅地10 FH=2.75 A=202.97㎡
防火水槽 FH=2.75 A=32.96㎡
ゴミ置場 FH=2.60 A=5.33㎡
新設道路 FH=各点図示 A=381.10㎡
後退部分1 FH=各点図示 A=39.37㎡
後退部分2 FH=各点図示 A=30.37㎡
水路へ接続放流
公共下水道へ接続
凡例
九電柱(コンクリート柱)
NTT柱(コンクリート柱)
支線柱(コンクリート柱)
電線
引込線
共同支線
記入色の説明
黒色……既設の設備
赤色……新設する設備
青色……撤去する設備
使用水量
1人1日最大水量を200ℓとする。
(1戸当り) 5人×200ℓ=1000ℓ
全体最大使用水量 1000×10区画=10,000ℓ=10.00m3/日